

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000949 от 03.12.2025

**Многоквартирный дом № 2 (по генплану), расположенный по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. 1-я Оранжерейная,
земельный участок 14А**

Дата первичного размещения: 24.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генкиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ П52
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 282-03-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: comfort_stroi@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жктетра.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Добротин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526017109243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260428012
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165275023913
	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Разумные инвестиции
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262301396
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добротин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00439511318
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017109243

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00490017604
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является единственным участником ООО "Разумные инвестиции", которое является учредителем ООО "Специализированный застройщик "Комфорт Строй"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Добротин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00439511318
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017109243
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "Специализированный застройщик" Комфорт Строй"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альбакор 52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258110247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135258003980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Побережье-Арена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261110906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275031183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРИОРИТЕТ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727434797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746709115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бофт-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260406361
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260003260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМ-Строй52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262316681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155262004842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262376320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205200051286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СИНН ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260300855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260006025
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Разумные инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262301396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262005723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМ-Финанс"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260208112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260025268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 187,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 050 722,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 020,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный дом №2 (по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. 1-я Оранжевая, земельный участок 14А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. 1-я Оранжевая
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20792.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 815,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 815,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 056/07
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.11.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.11.2016, 09.08.2019, 08.07.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЕЦЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5259116467
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗИВЕРТ-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГСТ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902054437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-068891-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ТЕТРА" (ЖК "ТЕТРА")

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КВИД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262354447
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1155-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4983
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.07.2023
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070036:1827
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 661,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дополнительном земельном участке.Предусмотрено оборудование для разных возрастных групп.Покрытие выполнено из травмобезопасного материала
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дополнительном земельном участке.Предусмотрено различное спортивное оборудование для занятия WorkOut и тренажеры.Покрытие выполнено из травмобезопасного материала
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена с южной стороны объекта, предусмотрены контейнеры 1100 литров в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, устройство цветников, посадка деревьев и кустарников в соответствии с ПЗУ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входные площадки при входах имеют навес, водоотвод.Рядом с объектом предусмотрены парковочные места для МГН габаритами 2,5х5,3м и специальные парковочные места для МГН размером 3,6х6м, проектом предусмотрено нанесение на асфальт разметки данных парковочных мест и установка дорожных знаков 8.17"Инвалиды" вместе со знаком 6.4"Парковка (парковочное место)"</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории благоустройства запроектировано с использованием светодиодных светильников, установленных на металлических опорах, в соответствии с ТУ № 207/23Сов от 11.09.2023 г.срок действия до 30 сентября 2026 г.выданы МП"Инженерные сети"</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>4 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Теплоэнерго"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>5257087027</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/40-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 418 653,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671 028,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01358
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677 160,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 155ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2С-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 153 330,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	67.70	2	31.50	2.62
2	Квартира	1	1	89.10	4	50.40	2.68
3	Квартира	1	1	57.80	2	23.20	2.62
4	Квартира	1	1	37.00	1	13.70	2.62
5	Квартира	1	1	45.80	1	11.70	2.62
6	Квартира	1	1	46.00	1	15.70	2.62
7	Квартира	2	1	68.30	2	31.50	2.62
8	Квартира	2	1	89.60	4	50.40	2.68
9	Квартира	2	1	57.60	2	23.20	2.62
10	Квартира	2	1	36.30	1	13.70	2.62
11	Квартира	2	1	45.50	1	11.70	2.62
12	Квартира	2	1	45.80	1	15.70	2.62
13	Квартира	2	1	46.10	1	17.10	2.62
14	Квартира	3	1	68.00	2	31.50	2.62
15	Квартира	3	1	89.30	4	50.40	2.68
16	Квартира	3	1	57.60	2	23.20	2.62
17	Квартира	3	1	36.30	1	13.70	2.62
18	Квартира	3	1	45.50	1	11.70	2.62
19	Квартира	3	1	45.80	1	15.70	2.62
20	Квартира	3	1	45.50	1	17.10	2.62
21	Квартира	4	1	68.30	2	31.50	2.62
22	Квартира	4	1	89.60	4	50.40	2.68
23	Квартира	4	1	57.60	2	23.20	2.62

24	Квартира	4	1	36.30	1	13.70	2.62
25	Квартира	4	1	45.50	1	11.70	2.62
26	Квартира	4	1	45.80	1	15.70	2.62
27	Квартира	4	1	46.10	1	17.10	2.62
28	Квартира	5	1	68.00	2	31.50	2.62
29	Квартира	5	1	89.30	4	50.40	2.68
30	Квартира	5	1	57.60	2	23.20	2.62
31	Квартира	5	1	36.30	1	13.70	2.62
32	Квартира	5	1	45.50	1	11.70	2.62
33	Квартира	5	1	45.80	1	15.70	2.62
34	Квартира	5	1	45.50	1	17.10	2.62
35	Квартира	6	1	68.30	2	31.50	2.62
36	Квартира	6	1	89.60	4	50.40	2.68
37	Квартира	6	1	57.60	2	23.20	2.62
38	Квартира	6	1	36.30	1	13.70	2.62
39	Квартира	6	1	45.50	1	11.70	2.62
40	Квартира	6	1	45.80	1	15.70	2.62
41	Квартира	6	1	46.10	1	17.10	2.62
42	Квартира	7	1	68.00	2	31.50	2.62
43	Квартира	7	1	89.30	4	50.40	2.68
44	Квартира	7	1	57.60	2	23.20	2.62
45	Квартира	7	1	36.30	1	13.70	2.62
46	Квартира	7	1	45.50	1	11.70	2.62
47	Квартира	7	1	45.80	1	15.70	2.62
48	Квартира	7	1	45.50	1	17.10	2.62
49	Квартира	8	1	88.10	3	45.10	2.68
50	Квартира	8	1	69.90	3	32.60	2.68
51	Квартира	8	1	57.60	2	23.20	2.62
52	Квартира	8	1	36.30	1	13.70	2.62
53	Квартира	8	1	102.10	3	50.80	2.68
54	Квартира	8	1	45.50	1	17.10	2.62
55	Квартира	9	1	87.80	3	45.10	2.68
56	Квартира	9	1	69.60	3	32.60	2.68
57	Квартира	9	1	57.60	2	23.20	2.62
58	Квартира	9	1	36.30	1	13.70	2.62
59	Квартира	9	1	102.10	3	50.80	2.68
60	Квартира	9	1	45.50	1	17.10	2.62
61	Квартира	10	1	88.10	3	45.10	2.68
62	Квартира	10	1	69.90	3	32.60	2.68
63	Квартира	10	1	57.60	2	23.20	2.62
64	Квартира	10	1	36.30	1	13.70	2.62
65	Квартира	10	1	102.10	3	50.80	2.68
66	Квартира	10	1	45.50	1	17.10	2.62
67	Квартира	11	1	87.80	3	45.10	2.68
68	Квартира	11	1	69.60	3	32.60	2.68
69	Квартира	11	1	57.60	2	23.20	2.62

70	Квартира	11	1	36.30	1	13.70	2.62
71	Квартира	11	1	102.10	3	50.80	2.68
72	Квартира	11	1	45.50	1	17.10	2.62
73	Квартира	12	1	88.10	3	45.10	2.68
74	Квартира	12	1	69.90	3	32.60	2.68
75	Квартира	12	1	57.60	2	23.20	2.62
76	Квартира	12	1	36.30	1	13.70	2.62
77	Квартира	12	1	102.10	3	50.80	2.68
78	Квартира	12	1	45.50	1	17.10	2.62
79	Квартира	13	1	87.80	3	45.10	2.68
80	Квартира	13	1	69.60	3	32.60	2.68
81	Квартира	13	1	57.60	2	23.20	2.62
82	Квартира	13	1	36.30	1	13.70	2.62
83	Квартира	13	1	102.10	3	50.80	2.68
84	Квартира	13	1	45.50	1	17.10	2.62
85	Квартира	14	1	88.10	3	45.10	2.68
86	Квартира	14	1	69.90	3	32.60	2.68
87	Квартира	14	1	57.60	2	23.20	2.62
88	Квартира	14	1	36.30	1	13.70	2.62
89	Квартира	14	1	102.10	3	50.80	2.68
90	Квартира	14	1	45.50	1	17.10	2.62
91	Квартира	15	1	87.80	3	45.10	2.68
92	Квартира	15	1	69.60	3	32.60	2.68
93	Квартира	15	1	57.60	2	23.20	2.62
94	Квартира	15	1	36.30	1	13.70	2.62
95	Квартира	15	1	102.10	3	50.80	2.68
96	Квартира	15	1	45.50	1	17.10	2.62
97	Квартира	16	1	88.10	3	45.10	2.68
98	Квартира	16	1	69.90	3	32.60	2.68
99	Квартира	16	1	57.60	2	23.20	2.62
100	Квартира	16	1	36.30	1	13.70	2.62
101	Квартира	16	1	102.10	3	50.80	2.68
102	Квартира	16	1	45.50	1	17.10	2.62
103	Квартира	17	1	87.80	3	45.10	2.68
104	Квартира	17	1	69.60	3	32.60	2.68
105	Квартира	17	1	57.60	2	23.20	2.62
106	Квартира	17	1	36.30	1	13.70	2.62
107	Квартира	17	1	102.10	3	50.80	2.68
108	Квартира	17	1	45.50	1	17.10	2.62
109	Квартира	18	1	88.10	3	45.10	2.68
110	Квартира	18	1	69.90	3	32.60	2.68
111	Квартира	18	1	57.60	2	23.20	2.62
112	Квартира	18	1	36.30	1	13.70	2.62
113	Квартира	18	1	102.10	3	50.80	2.68
114	Квартира	18	1	45.50	1	17.10	2.62
115	Квартира	1	2	46.10	1	16.00	2.62

116	Квартира	1	2	73.10	2	32.80	2.62
117	Квартира	1	2	57.70	2	25.40	2.62
118	Квартира	1	2	38.60	1	12.80	2.62
119	Квартира	1	2	60.00	2	30.10	2.62
120	Квартира	1	2	58.70	2	23.10	2.62
121	Квартира	2	2	46.20	1	17.10	2.62
122	Квартира	2	2	45.40	1	16.00	2.62
123	Квартира	2	2	72.10	2	32.80	2.62
124	Квартира	2	2	57.00	2	25.40	2.62
125	Квартира	2	2	38.00	1	12.80	2.62
126	Квартира	2	2	60.60	2	30.10	2.62
127	Квартира	2	2	58.90	2	23.10	2.62
128	Квартира	3	2	45.30	1	17.10	2.62
129	Квартира	3	2	45.40	1	16.00	2.62
130	Квартира	3	2	72.10	2	32.80	2.62
131	Квартира	3	2	57.00	2	25.40	2.62
132	Квартира	3	2	38.00	1	12.80	2.62
133	Квартира	3	2	60.50	2	30.10	2.62
134	Квартира	3	2	58.80	2	23.10	2.62
135	Квартира	4	2	46.20	1	17.10	2.62
136	Квартира	4	2	45.40	1	16.00	2.62
137	Квартира	4	2	72.10	2	32.80	2.62
138	Квартира	4	2	57.00	2	25.40	2.62
139	Квартира	4	2	38.00	1	12.80	2.62
140	Квартира	4	2	60.60	2	30.10	2.62
141	Квартира	4	2	58.90	2	23.10	2.62
142	Квартира	5	2	45.30	1	17.10	2.62
143	Квартира	5	2	45.40	1	16.00	2.62
144	Квартира	5	2	72.10	2	32.80	2.62
145	Квартира	5	2	57.00	2	25.40	2.62
146	Квартира	5	2	38.00	1	12.80	2.62
147	Квартира	5	2	60.50	2	30.10	2.62
148	Квартира	5	2	58.80	2	23.10	2.62
149	Квартира	6	2	46.20	1	17.10	2.62
150	Квартира	6	2	45.40	1	16.00	2.62
151	Квартира	6	2	72.10	2	32.80	2.62
152	Квартира	6	2	57.00	2	25.40	2.62
153	Квартира	6	2	38.00	1	12.80	2.62
154	Квартира	6	2	60.60	2	30.10	2.62
155	Квартира	6	2	58.90	2	23.10	2.62
156	Квартира	7	2	45.30	1	17.10	2.62
157	Квартира	7	2	45.40	1	16.00	2.62
158	Квартира	7	2	72.10	2	32.80	2.62
159	Квартира	7	2	57.00	2	25.40	2.62
160	Квартира	7	2	38.00	1	12.80	2.62
161	Квартира	7	2	60.50	2	30.10	2.62

162	Квартира	7	2	58.80	2	23.10	2.62
163	Квартира	8	2	45.30	1	17.10	2.62
164	Квартира	8	2	45.40	1	16.00	2.62
165	Квартира	8	2	72.10	2	32.80	2.62
166	Квартира	8	2	57.00	2	25.40	2.62
167	Квартира	8	2	38.00	1	12.80	2.62
168	Квартира	8	2	60.60	2	30.10	2.62
169	Квартира	8	2	58.90	2	23.10	2.62
170	Квартира	9	2	45.30	1	17.10	2.62
171	Квартира	9	2	45.40	1	16.00	2.62
172	Квартира	9	2	72.10	2	32.80	2.62
173	Квартира	9	2	57.00	2	25.40	2.62
174	Квартира	9	2	38.00	1	12.80	2.62
175	Квартира	9	2	60.50	2	30.10	2.62
176	Квартира	9	2	58.80	2	23.10	2.62
177	Квартира	10	2	45.30	1	17.10	2.62
178	Квартира	10	2	45.40	1	16.00	2.62
179	Квартира	10	2	72.10	2	32.80	2.62
180	Квартира	10	2	57.00	2	25.40	2.62
181	Квартира	10	2	38.00	1	12.80	2.62
182	Квартира	10	2	60.60	2	30.10	2.62
183	Квартира	10	2	58.90	2	23.10	2.62
184	Квартира	11	2	45.30	1	17.10	2.62
185	Квартира	11	2	45.40	1	16.00	2.62
186	Квартира	11	2	72.10	2	32.80	2.62
187	Квартира	11	2	57.00	2	25.40	2.62
188	Квартира	11	2	38.00	1	12.80	2.62
189	Квартира	11	2	60.50	2	30.10	2.62
190	Квартира	11	2	58.80	2	23.10	2.62
191	Квартира	12	2	45.30	1	17.10	2.62
192	Квартира	12	2	45.40	1	16.00	2.62
193	Квартира	12	2	72.10	2	32.80	2.62
194	Квартира	12	2	57.00	2	25.40	2.62
195	Квартира	12	2	38.00	1	12.80	2.62
196	Квартира	12	2	60.60	2	30.10	2.62
197	Квартира	12	2	58.90	2	23.10	2.62
198	Квартира	13	2	45.30	1	17.10	2.62
199	Квартира	13	2	45.40	1	16.00	2.62
200	Квартира	13	2	72.10	2	32.80	2.62
201	Квартира	13	2	57.00	2	25.40	2.62
202	Квартира	13	2	38.00	1	12.80	2.62
203	Квартира	13	2	60.50	2	30.10	2.62
204	Квартира	13	2	58.80	2	23.10	2.62
205	Квартира	14	2	45.30	1	17.10	2.62
206	Квартира	14	2	45.40	1	16.00	2.62
207	Квартира	14	2	72.10	2	32.80	2.62

208	Квартира	14	2	57.00	2	25.40	2.62
209	Квартира	14	2	38.00	1	12.80	2.62
210	Квартира	14	2	60.60	2	30.10	2.62
211	Квартира	14	2	58.90	2	23.10	2.62
212	Квартира	15	2	45.30	1	17.10	2.62
213	Квартира	15	2	45.40	1	16.00	2.62
214	Квартира	15	2	72.10	2	32.80	2.62
215	Квартира	15	2	57.00	2	25.40	2.62
216	Квартира	15	2	38.00	1	12.80	2.62
217	Квартира	15	2	60.50	2	30.10	2.62
218	Квартира	15	2	58.80	2	23.10	2.62
219	Квартира	16	2	45.30	1	17.10	2.62
220	Квартира	16	2	45.40	1	16.00	2.62
221	Квартира	16	2	72.10	2	32.80	2.62
222	Квартира	16	2	57.00	2	25.40	2.62
223	Квартира	16	2	38.00	1	12.80	2.62
224	Квартира	16	2	60.60	2	30.10	2.62
225	Квартира	16	2	58.90	2	23.10	2.62
226	Квартира	17	2	45.30	1	17.10	2.62
227	Квартира	17	2	45.40	1	16.00	2.62
228	Квартира	17	2	72.10	2	32.80	2.62
229	Квартира	17	2	57.00	2	25.40	2.62
230	Квартира	17	2	38.00	1	12.80	2.62
231	Квартира	17	2	60.50	2	30.10	2.62
232	Квартира	17	2	58.80	2	23.10	2.62
233	Квартира	18	2	45.30	1	17.10	2.62
234	Квартира	18	2	45.40	1	16.00	2.62
235	Квартира	18	2	72.10	2	32.80	2.62
236	Квартира	18	2	57.00	2	25.40	2.62
237	Квартира	18	2	38.00	1	12.80	2.62
238	Квартира	18	2	60.60	2	30.10	2.62
239	Квартира	18	2	58.90	2	23.10	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	90.50
2	Помещение прокладки коммуникаций	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	407.70
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	18.30
4	ИТП	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	71.40

5	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	27.70
6	Помещение прокладки коммуникаций	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	389.40
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.90
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
9	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.90
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.50
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.60
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.50
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
14	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.40
16	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.90
17	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.30
18	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.60
19	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.00
20	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.60
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.60
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.80
24	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.00
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
26	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.80
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.60
28	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.80
29	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.00
30	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.00
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.10
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.60
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.80
34	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.00
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.80
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.60
38	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.80
39	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.00
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.00
41	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.10
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.60
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.80
44	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.00
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.80
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.60
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.80
49	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.00

96	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.00
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.60
98	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.80
99	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.00
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.00
101	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.10
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.60
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.80
104	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.00
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
106	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.00
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.60
108	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.80
109	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.00
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.00
111	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.10
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.60
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.80
114	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.00
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
116	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.00
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.60
118	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.80
119	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.00
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.00
121	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.10
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.60
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.80
124	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.00
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
126	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.00
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.60
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.80
129	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.00
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.00
131	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.10
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.60
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.80
134	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.00
135	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.90
136	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.00
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.60
138	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.80
139	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.00
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.00
141	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.10

188	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.80
189	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.00
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.00
191	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	40.10
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	17.60
193	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Общественное	9.80
194	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое	965.70
195	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	17.60
196	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Общественное	9.80
197	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	17.70
198	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	28.50
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	17.70
200	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	28.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение отопления и ГВС
2	Подземная часть здания	Совмещенное помещение насосной станции холодного хозяйственно - питьевого водопровода и насосной станции противопожарного водопровода (включая узел учета водопотребления)	Холодное водоснабжение, контроль расхода воды, пожаротушение
3	Подземная часть здания	Электрощитовая (ВРУ, включая узел учета эл. энергии)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная часть здания	Система совмещенного холодного хозяйственно - питьевого водопровода и протвпожарного водопровода	Водоснабжение и пожаротушение
5	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно - питьевого водопровода	Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
7	Подземная и надземная часть здания	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
8	Подземная и надземная часть здания	Система водяного отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть здания	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение

10	Подземная и надземная часть здания	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Противодымная защита
11	Надземная часть здания (лифты)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор) лифты, компенсация дымоудаления	Противодымная защита
12	Подземная и надземная часть здания	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
13	Подземная и надземная часть здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
14	Подземная и надземная часть здания	Системы радиодиффузии, телефонизации и эфирного телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
15	Подземная и надземная часть здания	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Управление и контроль работы инженерного оборудования
16	Здание многоквартирного жилого дома	Лифты 4 шт. , подъемник для МГН 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 573 540 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070036:1827
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810501300043614
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 542 069 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 036 475 948,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 505 593 051,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 216,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 102 082 514 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b7af6c0095b20e874e4a5402773f2242

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТ СТРОЙ",
ДОБРОТИН АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД
НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 03.03.2025 по 03.06.2026