

Квартиры. Недвижимость.

Савин парк

Нижегородская область, Кстовский район,
вблизи д. Ржавка и д. Утечино

Срок сдачи 2026 - 2028, есть сданные

ПИК



Не является публичной офертой

О компании ПИК

31 год

на рынке недвижимости

более

6,5 млн м²

на разных стадиях
строительства

14

регионов присутствия

более

125

проектов в реализации

48 тыс

детей обучается в школах,
построенных ПИК

более

25 тыс

малышей воспитывается в
детских садах, построенных
ПИК

более

37 млн м²

построено с начала
деятельности

более

620 тыс.

семей живут в квартирах ПИК

О проекте

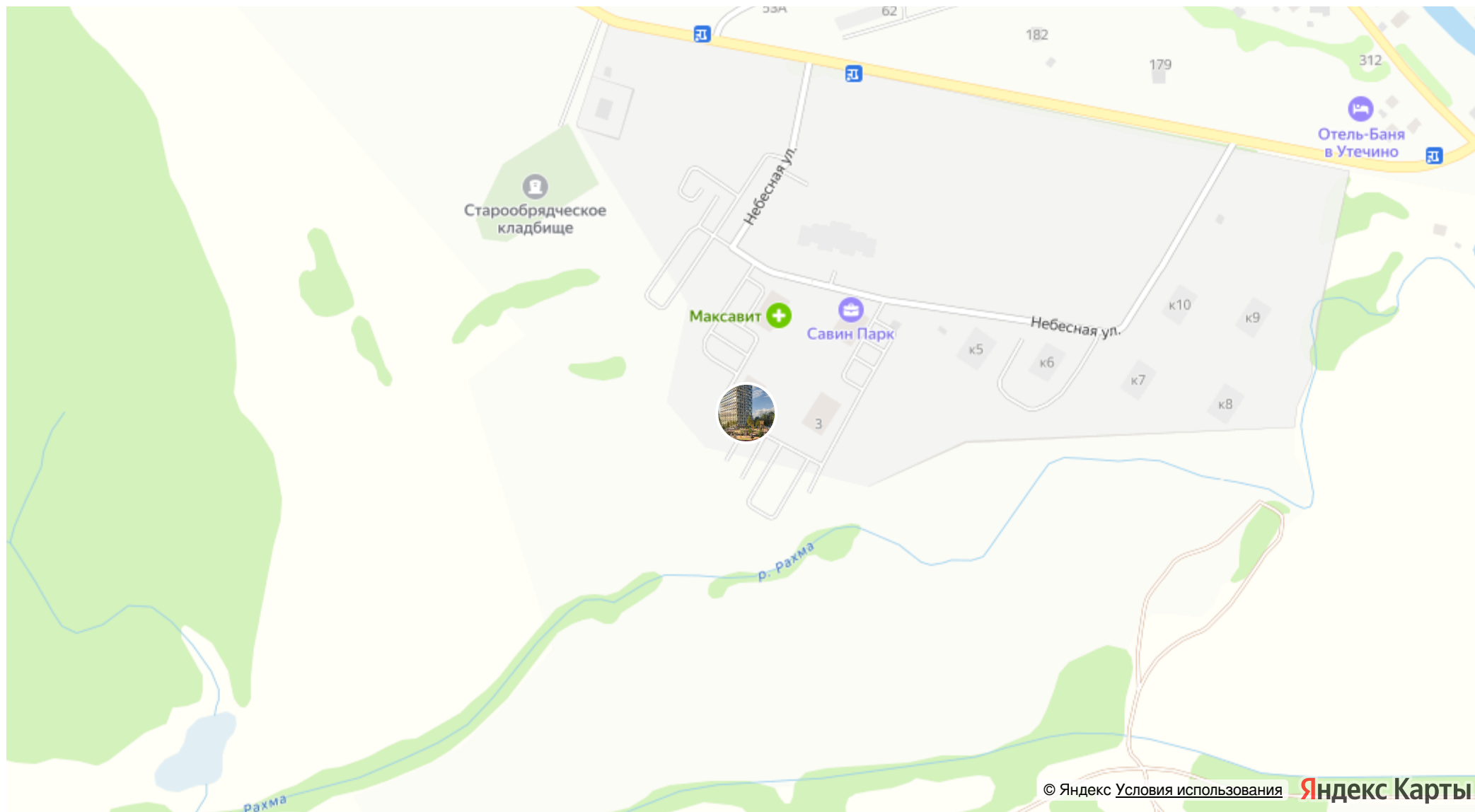
«Савин парк» возводится в Кстовском муниципальном районе, рядом с Советским районом Нижнего Новгорода. До центра Нижнего Новгорода всего 20 минут на автомобиле, а до города Кстово — 18 минут.



Савин парк. Генплан



Савин парк на карте



Особенности



Многоуровневый ландшафт

Концепция ландшафта на территории «Савин парка» специально разработана для территории с перепадами высот. Мы учли все особенности рельефа, чтобы сделать рядом с домами приятные места для игр и отдыха. Например, холмы будут оформлены так, чтобы дети могли весело и безопасно забираться на них и спускаться по ним. А прогулка по бульварам на естественных склонах станет не только приятной, но и полезной.



Большие окна и балконы

Во всех квартирах «Савин парка» мы установим большие окна, которые пропускают много солнечного света. При желании можно выбрать квартиру с балконом — на него приятно выйти, чтобы подышать свежим воздухом или посмотреть, как играют дети во дворе-парке. Все балконы будут с остеклением, которое защищает их от пыли, дождя и снега



Шоурум

В «Савин парке» работает шоурум, где можно посетить 1-комнатную (36,1 м²) и 2-комнатные (49,6 и 50,4 м²) квартиры с готовым ремонтом и мебелью. Визит поможет понять, как будет выглядеть будущая квартира, и оценить функциональность планировок.

Все квартиры в шоуруме — с готовой отделкой и мебелью: наши дизайнеры показали, как создать в доме уют, используя доступную мебель и аксессуары. Идеи специалистов могут вдохновить на обустройство собственной квартиры: определиться с интерьерными решениями и выбрать цвета.

Шоурум работает каждый день с 9:00 до 21:00: вы можете выбрать любое удобное вам время.



Квартиры с отделкой на выбор

В «Савин парке» доступны квартиры с двумя вариантами отделки: готовой и предчистовой.

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах, поэтому в дальнейшем её легко адаптировать под любые предпочтения. Благодаря гармоничным цветовым сочетаниям и нашим функциональным планировкам в квартире можно быстро и удобно расставить мебель и заселиться сразу после получения ключей.

Особенности



Школа

В проекте «Савин парк» появится школа для 1224 ребят. Дойти до неё получится всего за несколько минут от дома — это удобно как для детей, так и для взрослых. Муниципальная школа органично впишется в пространство жилого квартала, а её благоустроенная зелёная территория отлично подойдёт для занятий и игр на свежем воздухе. Вне уроков учащиеся смогут посещать образовательное учреждение: ходить на секции и кружки.



Поликлиника

В «Савин парке» откроется муниципальная поликлиника для детей и взрослых — дойти до неё от любого жилого корпуса можно будет за несколько минут. Ежедневно поликлинику смогут посещать 110 человек.



Транспортная доступность

Жилой квартал «Савин парк» имеет отличное расположение: до центра Нижнего Новгорода — 20 минут на автомобиле, а до центра Кстово — 18 минут. Количество транспортных развязок постоянно увеличивается, и вариантов, как добраться до дома, становится больше.

Недавно открыли часть новой широкой дороги, которая сразу ведет в центральную часть города. Около перекрестка Ржавка — Утечино построят новую двухуровневую развязку. Кроме того, власти хотят восстановить и расширить до четырех полос дорогу, ведущую в деревню Анкудиновка.



Детские сады

На территории проекта «Савин парк» появится два детских сада: один на 280 мест, другой — на 150. Первый сад уже строится, а открыть его планируем в третьем квартале 2025 года.

Оба сада спроектируем по стандартам ПИК. Большие окна сделают пространство светлым и уютным, а отделка в спокойных тонах поможет не отвлекаться от занятий. Оборудуем классы для развивающих занятий, кабинеты логопеда и психолога. Входы расположим на уровне земли, без порогов и ступеней — это удобно и безопасно.

Особенности



Дизайнерское лобби

Интерьеры лобби созданы по индивидуальному дизайн-проекту.

Декоративная штукатурка в сочетании с деревом и чёрными матовыми поверхностями почтовых ящиков выглядит современно и лаконично. А благодаря панорамному остеклению и высоким потолкам в лобби всегда будет светло и комфортно.

На первом этаже предусмотрена зона ожидания с зеркалом и удобной скамьей, где можно встретить курьера или пообщаться с соседями. В каждом лобби будет два выхода на уровне земли: на улицу и в уютный двор, — а также несколько лифтов, чтобы не тратить время на ожидание.



Дома разной высоты

В «Савин парке» будут дома разной высоты — такой приём создаёт визуальное разнообразие, задаёт архитектурный ритм и позволяет легче ориентироваться в кварталах. А ещё в квартиры и во дворы попадает больше солнечного света.



Надземный паркинг

На территории «Савин парка» будет построен один надземный паркинг на 499 мест и столько же дополнительных машино-мест на плоскостной парковке — с ними не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности.

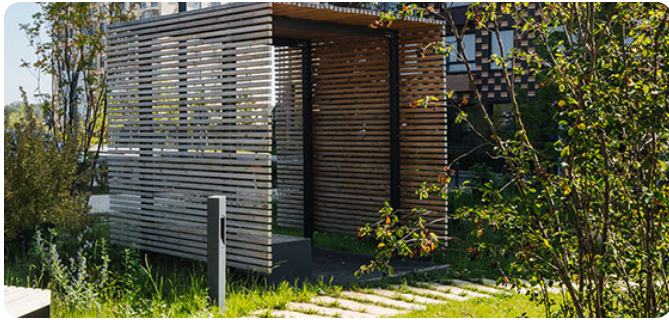
В многоуровневом паркинге будет установлена надёжная система вентиляции и пожаротушения, круглосуточная система видеонаблюдения. А ещё для паркинга мы разработали систему навигации, благодаря которой в нём просто ориентироваться и можно быстро найти свою машину.



Индивидуальные кладовые

На подземных этажах проекта «Савин парк» предусмотрены вместительные кладовые. В личной кладовке вы сможете хранить крупные и сезонные вещи, которыми не хочется заставлять квартиру, — например лыжи, велосипед или детскую коляску. Спуститься к кладовым можно на лифте с любого этажа.

Жизнь в Савин парке



Парк во дворе



Игровые площадки



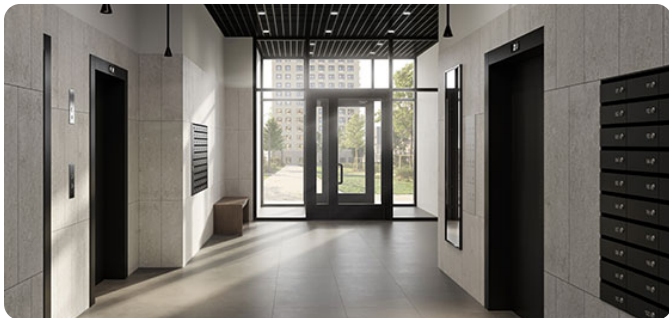
Смарт-домофоны



Спорт во дворе



Входы на уровне земли



Светлые первые этажи



Вместительные лифты



Всё поблизости

Жизнь в Савин парке



Анкудиновский лесной парк



Щёлоковский хутор



Ботанический сад

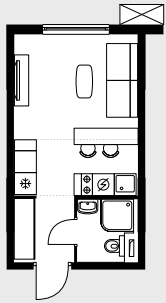
Квартиры

Студии

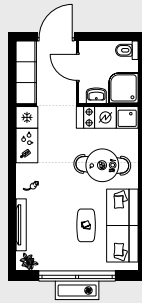
от 4 105 580 ₽

Цены действительны на 08.04.2026

20.1 м²
4 136 580



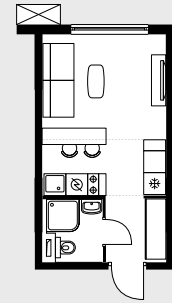
20.6 м²
4 171 500



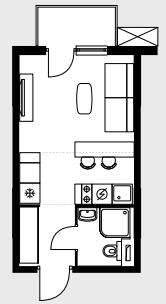
22.4 м²
4 298 560



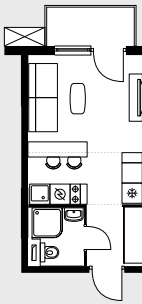
20.2 м²
4 316 740



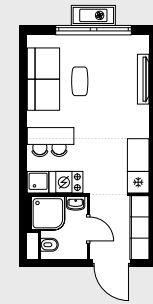
20.7 м²
4 347 000



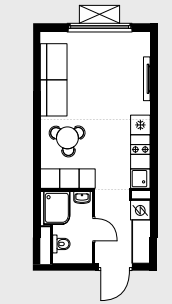
20.9 м²
4 591 730



20.1 м²
4 882 290



22.8 м²
4 952 160



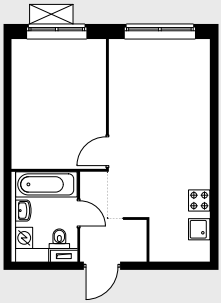
Квартиры

1 комната

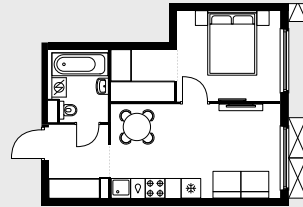
от 5 356 000 ₽

Цены действительны на 08.04.2026

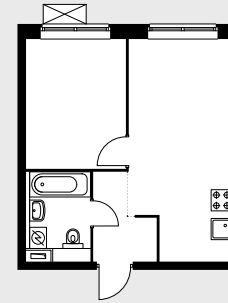
32.2 м²
6 945 540



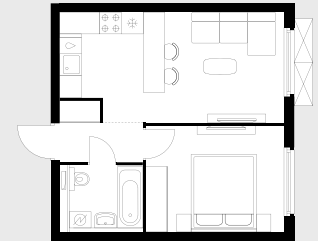
34.7 м²
7 241 890



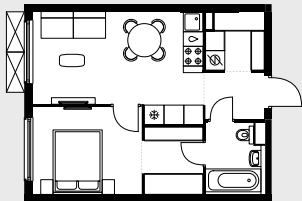
34.3 м²
7 247 590



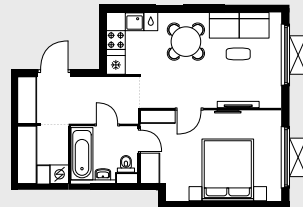
35.8 м²
7 471 460



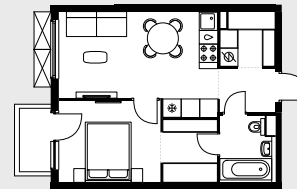
38.2 м²
8 014 360



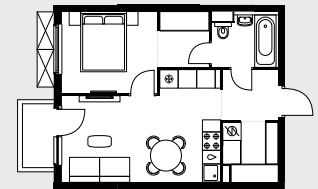
41.3 м²
8 036 980



38.9 м²
8 204 010



39 м²
8 361 600

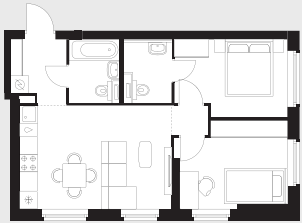


Квартиры

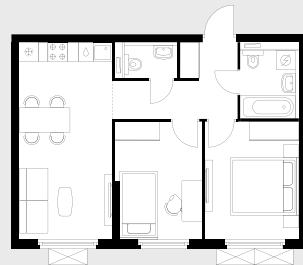
2 комнаты
от 7 767 620 ₽

Цены действительны на 08.04.2026

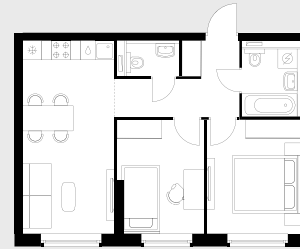
48.9 м²
8 846 010



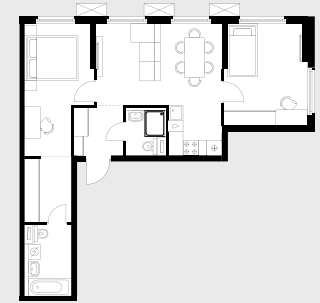
50.7 м²
8 887 710



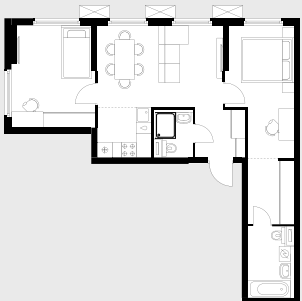
49.3 м²
8 943 020



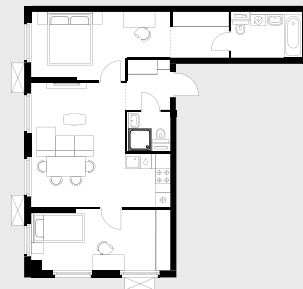
62.4 м²
10 302 240



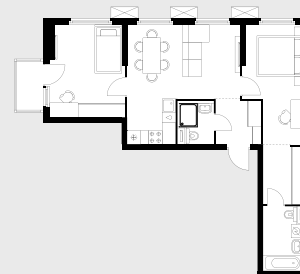
62.4 м²
10 383 360



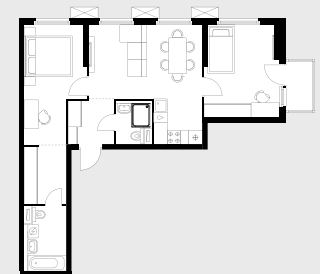
64.5 м²
10 500 600



63.2 м²
10 977 840



63.3 м²
10 995 210

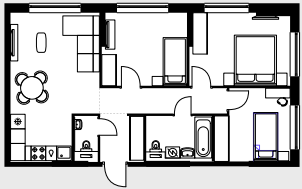


Квартиры

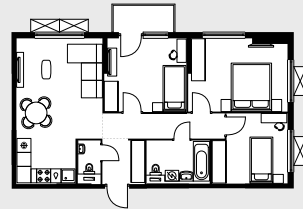
3+ комнаты
от 9 275 840 ₽

Цены действительны на 08.04.2026

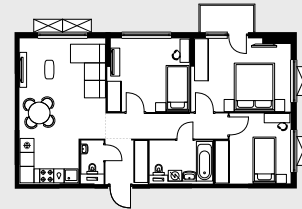
65.6 м²
9 275 840



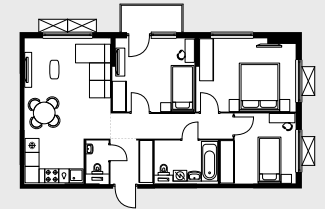
68.9 м²
9 742 460



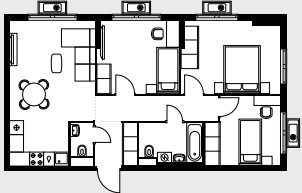
69 м²
9 791 100



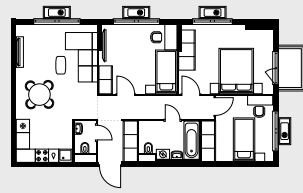
69.1 м²
9 832 930



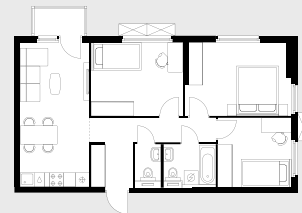
68.2 м²
10 461 880



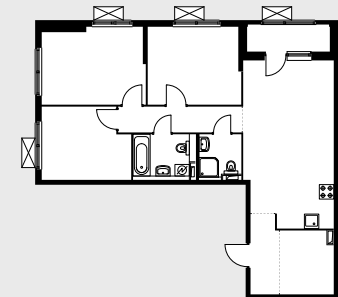
68.7 м²
10 730 940



68.5 м²
11 482 720



82.5 м²
11 616 000



Дополнительные продукты



Кладовые помещения

765 050



Коммерческая недвижимость

7 339 520

Купить онлайн на pik.ru

ПИК



<https://pik.ru/nn/savinp>

Раскрытие информации ПАО «ПИК-специализированный застройщик» также доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Раскрытие информации ООО «ПИК-Корпорация» (подконтрольная организация ПАО «ПИК-специализированный застройщик») доступно в сети Интернет на странице информационного агентства, аккредитованного ЦБ РФ на раскрытие информации — ООО «Интерфакс-ЦРКИ»

Буклет составлен в информационных целях и содержит положения, которые могут быть изменены для приведения его в соответствие с утверждённым проектом.