

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000319 от 18.06.2025

"Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3 по ул. Московская, 155 в г . Липецке. II этап"

Дата первичного размещения: 05.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ПРИОРИТЕТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Труда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 72
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 110 ; Помещение: 1/26
	1.2.10	Уточнение адреса: 394019, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОРОНЕЖ ГОРОД, ТРУДА ПРОСПЕКТ, ДОМ 72, НЕЖ.ПОМ.17
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 200-89-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: admiral3dom@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: приоритет-липецк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кораблин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366600377831
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260133
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008094
	2.1.3	Дата регистрации: 02.03.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кораблин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07227639168
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кораблин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07227639168
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366600377831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Кораблин А.А.является бенефициарным владельцем в связи с наличием доли в уставном капитале ООО"СЗ Приоритет"(100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПОКОЛЕНИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665800732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДМИРАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665113923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668051844
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662260140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668008116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖБИ2-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664058282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600040373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛМИРА 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666240392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668037991
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛМИРА 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665143903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668050764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК НОВЫЙ СОЛНЕЧНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662264219
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668024429
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ "РАЗВИТИЕ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -942,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 637,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 234 245,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями поз.3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Московская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский округ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14396.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 843,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 641,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 484,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4826049575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГИПРОКОММУНДОРТРАНС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666025701
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662178305
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГИПРОКОММУНДОТРАСТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "АРХИПРО"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666161510
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-079073-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-001798-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ "ПРИОРИТЕТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666181443
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-033324-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7100036003
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"Приоритет"ЖК"Приоритет"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-126-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-126-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-126-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2392-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0011901:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 337,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение в северной части жилого квартала.Проектом предусмотрено:детский игровой комплекс, карусель, качалка, песочница, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение в северной части жилого квартала.Проектом предусмотрено:теннисный стол, детский спортивный комплекс, лиана малая
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора ТБО находятся с восточной стороны жилого дома. Расчетное количество контейнеров-3шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта, озеленению подлежат проезды вокруг здания и двор, на которых высаживаются деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальной планировкой обеспечивается доступность объекта маломобильными группами населения, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью для маломобильных групп населения (инвалидов на кресле-коляске). Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах – колясках, не превышает 5 %, что соответствует СП 59.13330.2016. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 2%. В здании жилого дома (подъезд дома и нежилого помещения) предусмотрены входы с помощью пандуса
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Выполняется по техническим условиям № 42 от 15.06.2021, выданным МБУ "ЛИПЕЦКГОРСВЕТ", срок действия до 16.05.2025 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 753 612,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734 626,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление главного смотрителя г.Липецка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1643
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Э0258/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 523,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра-Генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 341/446-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 230 383,15 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Липецклифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4826030398
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.00	3	39.00	2.72
2	Квартира	2	1	48.70	1	16.50	2.72
3	Квартира	2	1	48.00	1	16.50	2.72
4	Квартира	2	1	59.80	2	28.80	2.72
5	Квартира	2	1	59.30	2	26.60	2.72
6	Квартира	2	1	60.90	2	29.50	2.72
7	Квартира	2	1	66.50	2	32.40	2.72
8	Квартира	2	1	48.50	2	29.80	2.72
9	Квартира	2	1	76.00	3	39.00	2.72
10	Квартира	3	1	76.00	3	39.00	2.72

11	Квартира	3	1	48.70	1	16.50	2.72
12	Квартира	3	1	48.00	1	16.50	2.72
13	Квартира	3	1	59.80	2	28.80	2.72
14	Квартира	3	1	59.30	2	26.60	2.72
15	Квартира	3	1	60.90	2	29.50	2.72
16	Квартира	3	1	66.50	2	32.40	2.72
17	Квартира	3	1	48.50	2	29.80	2.72
18	Квартира	3	1	76.00	3	39.00	2.72
19	Квартира	4	1	76.00	3	39.00	2.72
20	Квартира	4	1	48.70	1	16.50	2.72
21	Квартира	4	1	48.00	1	16.50	2.72
22	Квартира	4	1	59.80	2	28.80	2.72
23	Квартира	4	1	59.30	2	26.60	2.72
24	Квартира	4	1	60.90	2	29.50	2.72
25	Квартира	4	1	66.50	2	32.40	2.72
26	Квартира	4	1	48.50	2	29.80	2.72
27	Квартира	4	1	76.00	3	39.00	2.72
28	Квартира	5	1	76.00	3	39.00	2.72
29	Квартира	5	1	48.70	1	16.50	2.72
30	Квартира	5	1	48.00	1	16.50	2.72
31	Квартира	5	1	59.80	2	28.80	2.72
32	Квартира	5	1	59.30	2	26.60	2.72
33	Квартира	5	1	60.90	2	29.50	2.72
34	Квартира	5	1	66.50	2	32.40	2.72
35	Квартира	5	1	48.50	2	29.80	2.72
36	Квартира	5	1	76.00	3	39.00	2.72
37	Квартира	6	1	77.00	3	39.50	2.72
38	Квартира	6	1	49.10	1	16.90	2.72
39	Квартира	6	1	48.50	1	16.90	2.72
40	Квартира	6	1	60.00	2	28.70	2.72
41	Квартира	6	1	59.30	2	26.70	2.72
42	Квартира	6	1	61.00	2	29.70	2.72
43	Квартира	6	1	67.30	2	32.70	2.72
44	Квартира	6	1	48.70	2	30.20	2.72
45	Квартира	6	1	77.00	3	39.50	2.72
46	Квартира	7	1	77.00	3	39.50	2.72
47	Квартира	7	1	49.10	1	16.90	2.72
48	Квартира	7	1	48.50	1	16.90	2.72
49	Квартира	7	1	60.00	2	28.70	2.72
50	Квартира	7	1	59.30	2	26.70	2.72
51	Квартира	7	1	61.00	2	29.70	2.72
52	Квартира	7	1	67.30	2	32.70	2.72
53	Квартира	7	1	48.70	2	30.20	2.72
54	Квартира	7	1	77.00	3	39.50	2.72
55	Квартира	8	1	77.00	3	39.50	2.72
56	Квартира	8	1	49.10	1	16.90	2.72

57	Квартира	8	1	48.50	1	16.90	2.72
58	Квартира	8	1	60.00	2	28.70	2.72
59	Квартира	8	1	59.30	2	26.70	2.72
60	Квартира	8	1	61.00	2	29.70	2.72
61	Квартира	8	1	67.30	2	32.70	2.72
62	Квартира	8	1	48.70	2	30.20	2.72
63	Квартира	8	1	77.00	3	39.50	2.72
64	Квартира	9	1	77.00	3	39.50	2.72
65	Квартира	9	1	49.10	1	16.90	2.72
66	Квартира	9	1	48.50	1	16.90	2.72
67	Квартира	9	1	60.00	2	28.70	2.72
68	Квартира	9	1	59.30	2	26.70	2.72
69	Квартира	9	1	61.00	2	29.70	2.72
70	Квартира	9	1	67.30	2	32.70	2.72
71	Квартира	9	1	48.70	2	30.20	2.72
72	Квартира	9	1	77.00	3	39.50	2.72
73	Квартира	10	1	77.00	3	39.50	2.72
74	Квартира	10	1	49.10	1	16.90	2.72
75	Квартира	10	1	48.50	1	16.90	2.72
76	Квартира	10	1	60.00	2	28.70	2.72
77	Квартира	10	1	59.30	2	26.70	2.72
78	Квартира	10	1	61.00	2	29.70	2.72
79	Квартира	10	1	67.30	2	32.70	2.72
80	Квартира	10	1	48.70	2	30.20	2.72
81	Квартира	10	1	77.00	3	39.50	2.72
82	Квартира	11	1	77.00	3	39.50	2.72
83	Квартира	11	1	49.10	1	16.90	2.72
84	Квартира	11	1	48.50	1	16.90	2.72
85	Квартира	11	1	60.00	2	28.70	2.72
86	Квартира	11	1	59.30	2	26.70	2.72
87	Квартира	11	1	61.00	2	29.70	2.72
88	Квартира	11	1	67.30	2	32.70	2.72
89	Квартира	11	1	48.70	2	30.20	2.72
90	Квартира	11	1	77.00	3	39.50	2.72
91	Квартира	12	1	77.00	3	39.50	2.72
92	Квартира	12	1	49.10	1	16.90	2.72
93	Квартира	12	1	48.50	1	16.90	2.72
94	Квартира	12	1	60.00	2	28.70	2.72
95	Квартира	12	1	59.30	2	26.70	2.72
96	Квартира	12	1	61.00	2	29.70	2.72
97	Квартира	12	1	67.30	2	32.70	2.72
98	Квартира	12	1	48.70	2	30.20	2.72
99	Квартира	12	1	77.00	3	39.50	2.72
100	Квартира	13	1	77.00	3	39.50	2.72
101	Квартира	13	1	49.10	1	16.90	2.72
102	Квартира	13	1	48.50	1	16.90	2.72

103	Квартира	13	1	60.00	2	28.70	2.72
104	Квартира	13	1	59.30	2	26.70	2.72
105	Квартира	13	1	61.00	2	29.70	2.72
106	Квартира	13	1	67.30	2	32.70	2.72
107	Квартира	13	1	48.70	2	30.20	2.72
108	Квартира	13	1	77.00	3	39.50	2.72
109	Квартира	14	1	77.00	3	39.50	2.72
110	Квартира	14	1	49.10	1	16.90	2.72
111	Квартира	14	1	48.50	1	16.90	2.72
112	Квартира	14	1	60.00	2	28.70	2.72
113	Квартира	14	1	59.30	2	26.70	2.72
114	Квартира	14	1	61.00	2	29.70	2.72
115	Квартира	14	1	67.30	2	32.70	2.72
116	Квартира	14	1	48.70	2	30.20	2.72
117	Квартира	14	1	77.00	3	39.50	2.72
118	Квартира	15	1	77.00	3	39.50	2.72
119	Квартира	15	1	49.10	1	16.90	2.72
120	Квартира	15	1	48.50	1	16.90	2.72
121	Квартира	15	1	60.00	2	28.70	2.72
122	Квартира	15	1	59.30	2	26.70	2.72
123	Квартира	15	1	61.00	2	29.70	2.72
124	Квартира	15	1	67.30	2	32.70	2.72
125	Квартира	15	1	48.70	2	30.20	2.72
126	Квартира	15	1	77.00	3	39.50	2.72
127	Квартира	16	1	77.00	3	39.50	2.72
128	Квартира	16	1	49.10	1	16.90	2.72
129	Квартира	16	1	48.50	1	16.90	2.72
130	Квартира	16	1	60.00	2	28.70	2.72
131	Квартира	16	1	59.30	2	26.70	2.72
132	Квартира	16	1	61.00	2	29.70	2.72
133	Квартира	16	1	67.30	2	32.70	2.72
134	Квартира	16	1	48.70	2	30.20	2.72
135	Квартира	16	1	77.00	3	39.50	2.72
136	Квартира	17	1	77.00	3	39.50	2.72
137	Квартира	17	1	49.10	1	16.90	2.72
138	Квартира	17	1	48.50	1	16.90	2.72
139	Квартира	17	1	60.00	2	28.70	2.72
140	Квартира	17	1	59.30	2	26.70	2.72
141	Квартира	17	1	61.00	2	29.70	2.72
142	Квартира	17	1	67.30	2	32.70	2.72
143	Квартира	17	1	48.70	2	30.20	2.72
144	Квартира	17	1	77.00	3	39.50	2.72
145	Квартира	18	1	76.60	3	39.10	2.72
146	Квартира	18	1	49.10	1	16.90	2.72
147	Квартира	18	1	48.50	1	16.90	2.72
148	Квартира	18	1	59.80	2	28.50	2.72

149	Квартира	18	1	59.30	2	26.70	2.72
150	Квартира	18	1	60.90	2	29.60	2.72
151	Квартира	18	1	67.30	2	32.70	2.72
152	Квартира	18	1	48.70	2	30.20	2.72
153	Квартира	18	1	76.60	3	39.10	2.72
154	Квартира	19	1	76.60	3	39.10	2.72
155	Квартира	19	1	49.10	1	16.90	2.72
156	Квартира	19	1	48.50	1	16.90	2.72
157	Квартира	19	1	59.80	2	28.50	2.72
158	Квартира	19	1	59.30	2	26.70	2.72
159	Квартира	19	1	60.90	2	29.60	2.72
160	Квартира	19	1	67.30	2	32.70	2.72
161	Квартира	19	1	48.70	2	30.20	2.72
162	Квартира	19	1	76.60	3	39.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	641.10	Тамбур	5.80	3.92
					Тамбур	5.70	
					Вестибюль	30.20	
					Вестибюль	21.40	
					Коридор	59.00	
					Коридор	20.40	
					Коридор	46.60	
					Коридор	14.30	
					Санузел универсальный	4.90	
					Санузел мужской	10.70	
					Санузел женский	11.50	
					Помещение уборочного инвентаря	3.40	
					Комната приема пищи	11.60	
					Офисное помещение	15.10	
					Офисное помещение	17.20	
					Офисное помещение	19.60	
					Офисное помещение	17.20	

					Офисное помещение	20.90	
					Офисное помещение	32.20	
					Офисное помещение	17.30	
					Офисное помещение	17.60	
					Офисное помещение	22.70	
					Офисное помещение	31.80	
					Офисное помещение	31.50	
					Офисное помещение	16.70	
					Офисное помещение	23.40	
					Офисное помещение	20.90	
					Офисное помещение	20.70	
					Офисное помещение	21.70	
					Офисное помещение	29.60	
					Офисное помещение	19.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Технический подвал	Техническое	27.70
2	ИТП	Технический подвал	Техническое	26.10
3	Насосная	Технический подвал	Техническое	34.00
4	Электрощитовая дома	Технический подвал	Техническое	12.60
5	Электрощитовая встроенных помещений	Технический подвал	Техническое	14.40
6	Технический подвал	Технический подвал	Техническое	245.10
7	Тамбур	Технический подвал	Техническое	7.70
8	Насосная пожаротушения	Технический подвал	Техническое	29.80
9	Технический подвал	Технический подвал	Техническое	355.70
10	Венткамера	Технический подвал	Техническое	12.00
11	Венткамера	Технический подвал	Техническое	10.30
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.40

13	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.20
14	Коридор	1 этаж	Общественное	4.70
15	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.10
16	Пуи	1 этаж	Общественное	6.30
17	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	15.20
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.70
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.40
20	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	7.50
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.50
22	Коридор	2 этаж	Общественное	10.30
23	Коридор	2 этаж	Общественное	20.40
24	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.30
25	Коридор	2 этаж	Общественное	18.90
26	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	4.00
27	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	7.50
28	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.50
29	Коридор	3 этаж	Общественное	10.30
30	Коридор	3 этаж	Общественное	20.40
31	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.30
32	Коридор	3 этаж	Общественное	18.90
33	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	4.00
34	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	7.50
35	Тамбур	4 этаж	Общественное	6.50
36	Коридор	4 этаж	Общественное	10.30
37	Коридор	4 этаж	Общественное	20.40
38	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.30
39	Коридор	4 этаж	Общественное	18.90
40	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	4.00
41	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	7.50
42	Тамбур	5 этаж	Общественное	6.50
43	Коридор	5 этаж	Общественное	10.30
44	Коридор	5 этаж	Общественное	20.40
45	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.30
46	Коридор	5 этаж	Общественное	18.90
47	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	4.00
48	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	7.20
49	Тамбур	6 этаж	Общественное	6.50
50	Коридор	6 этаж	Общественное	10.50
51	Коридор	6 этаж	Общественное	20.80
52	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.30
53	Коридор	6 этаж	Общественное	19.40
54	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	4.30
55	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	7.20
56	Тамбур	7 этаж	Общественное	6.50
57	Коридор	7 этаж	Общественное	10.50
58	Коридор	7 этаж	Общественное	20.80

59	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.30
60	Коридор	7 этаж	Общественное	19.40
61	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	4.30
62	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	7.20
63	Тамбур	8 этаж	Общественное	6.50
64	Коридор	8 этаж	Общественное	10.50
65	Коридор	8 этаж	Общественное	20.80
66	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.30
67	Коридор	8 этаж	Общественное	19.40
68	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	4.30
69	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	7.20
70	Тамбур	9 этаж	Общественное	6.50
71	Коридор	9 этаж	Общественное	10.50
72	Коридор	9 этаж	Общественное	20.80
73	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.30
74	Коридор	9 этаж	Общественное	19.40
75	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	4.30
76	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	7.20
77	Тамбур	10 этаж	Общественное	6.50
78	Коридор	10 этаж	Общественное	10.50
79	Коридор	10 этаж	Общественное	20.80
80	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.30
81	Коридор	10 этаж	Общественное	19.40
82	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	4.30
83	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	7.20
84	Тамбур	11 этаж	Общественное	6.50
85	Коридор	11 этаж	Общественное	10.50
86	Коридор	11 этаж	Общественное	20.80
87	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	9.30
88	Коридор	11 этаж	Общественное	19.40
89	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	4.30
90	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	7.20
91	Тамбур	12 этаж	Общественное	6.50
92	Коридор	12 этаж	Общественное	10.50
93	Коридор	12 этаж	Общественное	20.80
94	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	9.30
95	Коридор	12 этаж	Общественное	19.40
96	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	4.30
97	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	7.20
98	Тамбур	13 этаж	Общественное	6.50
99	Коридор	13 этаж	Общественное	10.50
100	Коридор	13 этаж	Общественное	20.80
101	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	9.30
102	Коридор	13 этаж	Общественное	19.40
103	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	4.30
104	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	7.20

105	Тамбур	14 этаж	Общественное	6.50
106	Коридор	14 этаж	Общественное	10.50
107	Коридор	14 этаж	Общественное	20.80
108	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	9.30
109	Коридор	14 этаж	Общественное	19.40
110	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	4.30
111	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	7.20
112	Тамбур	15 этаж	Общественное	6.50
113	Коридор	15 этаж	Общественное	10.50
114	Коридор	15 этаж	Общественное	20.80
115	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	9.30
116	Коридор	15 этаж	Общественное	19.40
117	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	4.30
118	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	7.20
119	Тамбур	16 этаж	Общественное	6.50
120	Коридор	16 этаж	Общественное	10.50
121	Коридор	16 этаж	Общественное	20.80
122	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	9.30
123	Коридор	16 этаж	Общественное	19.40
124	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	4.30
125	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	7.20
126	Тамбур	17 этаж	Общественное	6.50
127	Коридор	17 этаж	Общественное	10.50
128	Коридор	17 этаж	Общественное	20.80
129	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	9.30
130	Коридор	17 этаж	Общественное	19.40
131	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	4.30
132	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	7.20
133	Тамбур	18 этаж	Общественное	6.50
134	Коридор	18 этаж	Общественное	10.50
135	Коридор	18 этаж	Общественное	20.80
136	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	9.30
137	Коридор	18 этаж	Общественное	19.40
138	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	4.30
139	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	7.20
140	Тамбур	19 этаж	Общественное	6.50
141	Коридор	19 этаж	Общественное	10.50
142	Коридор	19 этаж	Общественное	20.80
143	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	9.30
144	Коридор	19 этаж	Общественное	19.40
145	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	4.30
146	Переходная лоджия	Тех.этаж	Общественное	7.20
147	Тамбур	Тех.этаж	Общественное	6.80
148	Коридор	Тех.этаж	Общественное	10.80
149	Лестничная клетка	Тех.этаж	Общественное	4.30
150	Коридор	Тех.этаж	Общественное	4.80

151	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	272.80
152	Теплый чердак	Тех.этаж	Техническое	335.80
153	Переходная лоджия	Техническая надстройка	Общественное	7.20
154	Тамбур	Техническая надстройка	Общественное	19.10
155	Машинное помещение	Техническая надстройка	Техническое	36.30
156	Лестничная клетка	Техническая надстройка	Общественное	4.30

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал	ВРУ-1	Электроснабжение жилого дома
2	Технический подвал	ВРУ нежилых помещений	Электроснабжение нежилых помещений
3	Надземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, подходы к заданию	Домофон, система охранного телевидения	Система контроля доступа, система охранного телевидения
5	Технический подвал	ИТП	Отопление жилого дома, нежилых помещений, приготовление воды для системы ГВС
6	Надземная часть	Системы дымоудаления и подпора воздуха (воздуховоды, вентиляторы)	Системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре
7	Надземная часть	Система пожарной сигнализации	Система пожарной сигнализации
8	Технический подвал, 1 этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции нежилых помещений (воздуховоды, вентиляторы)	Система приточно-вытяжной вентиляции нежилых помещений
9	Технический подвал	Водомерный узел на нужды жилой части здания	Учет расходов воды на водоснабжение жилого дома
10	Технический подвал	Водомерный узел на нужды офисных помещений	Учет расходов воды на водоснабжение нежилых помещений
11	Технический подвал	Противопожарная насосная станция	Водоснабжение системы пожаротушения
12	Технический подвал	ПНС хоз.-питьевого назначения	Водоснабжение
13	Технический подвал	Водомерные узлы на приготовление горячей воды	Учет расходов воды на горячее водоснабжение
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 602 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 595 310 992,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 589 007,62 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 79
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 629,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 385 405 460 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 127 558 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о вносимых ранее изменениях в разрешение на строительство № 48-42 701 000-126-2018 от 29.06.2018 г.:1.31.03.2022 г.Смена Застройщика на Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Солнечный Сквер", добавление информации о прохождении повторной негосударственной экспертизы проектной документации, изменение сведений о градостроительном плане земельного участка, корректировка проектных характеристик объекта 2.26.09.2022 г.Смена Застройщика на Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИОРИТЕТ"3.15.10.2022 г.Корректировка площади жилого здания
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.12.2021	2392-3-ПД-ПЗ Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»	-Представлено задание на корректировку проектной документации и справка ГИПа. -Откорректированы технико-экономические показатели;
2	17.12.2021	2392-3-ПД-ПЗУ1, 2392-3-ПД-ПЗУ2 Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:	-В связи с изменением фундаментов и перепланировкой квартир откорректирован раздел ПЗУ1 и ПЗУ2 в т.ч. площадь застройки, объемы земляных масс и ТЭПы.
3	17.12.2021	2392-3-ПД-АР1, 2392-3-ПД-АР3 Том 3. Раздел 3 «Архитектурные решения»	- Перепланировка квартир на 2÷19 эт, общее количество квартир – 162 шт.; -Изменены ограждающие конструкции термофасада на фасад из 3-х слойных конструкций с облицовочным кирпичом; - Откорректированы технико-экономические показатели.
4	17.12.2021	2392-3-ПД-КР1, 2392-3-ПД-КР2 Том 4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	- В связи с перепланировкой квартир на 2÷19 эт, откорректированы объемно-планировочные решения; - Замена свайно-плитного фундамента на плитный с песчаной подушкой; - Изменены ограждающие конструкции термофасада на фасад из 3-х слойных конструкций с облицовочным кирпичом.
5	17.12.2021	2392-3-ПД-ИОС1.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	-В связи с перепланировкой квартир откорректированы планы и схемы внутренних сетей электроснабжения. Уточнены электрические нагрузки.

6	17.12.2021	2392-3-ПД-ИОС2.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»	-В связи с перепланировкой квартир откорректированы планы и схемы внутренних сетей водоснабжения
7	17.12.2021	2392-3-ПД-ИОС3.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	-В связи с перепланировкой квартир откорректированы планы и схемы внутренних сетей водоотведения.
8	17.12.2021	2392-3-ПД-ИОС4.1, 2392-3-ПД-ИОС4.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление и вентиляция»	-В связи с перепланировкой квартир откорректированы планы и схемы отопления и вентиляции. Уточнены расчеты и выбор оборудования.
9	17.12.2021	2392-3-ПД-ИОС5.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	-В связи с перепланировкой квартир отредактированы схемы и планы внутренних сетей связи
10	17.12.2021	2392-3-ПД-ПОС Том 6 «Проект организации строительства»	-В связи с изменением ПЗУ1 и ПЗУ2 откорректирован раздел, в т.ч. стройгенплан.
11	17.12.2021	2392-3-ПД-ПБ Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по Обеспечению пожарной безопасности»	-В связи с функциональным изменением помещений на 1 этаже (вместо магазинов - офисы), откорректирован класс функциональной пожарной опасности. Изменена текстовая часть.
12	17.12.2021	2392-3-ПД-ЭЭ Том 10(1). Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»	В связи с изменением ограждающих конструкций здания, откорректирован раздел, уточнен класс энергоэффективности.
13	18.01.2022	2392-3-ПД-ПЗ Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»	-Новый градплан, обновлены ТУ. -Откорректированы технико-экономические показатели;
14	18.01.2022	2392-3-ПД-ПЗУ1, 2392-3-ПД-ПЗУ2 Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:	В связи с предоставлением нового градостроительного плана земельного участка, изменения мест размещения площадок различного функционального назначения и трасс внутриплощадочных инженерных сетей, откорректированы комплекты ПЗУ1 и ПЗУ2 и технико- экономические показатели.

15	18.01.2022	2392-3-ПД-АР1, 2392-3-ПД-АР3 Том 3. Раздел 3 «Архитектурные решения»	В связи с изменением высоты теплого чердака до 1,78м, уменьшением толщины монолитных перекрытий до 180мм, изменением входа в подвал, откорректированы комплекты АР1 и АР3 с соответствующими технико- экономическими показателями. Также добавлены дополнительные ТЭПы для целей технической инвентаризации
16	18.01.2022	2392-3-ПД-КР1, 2392-3-ПД-КР2 Том 4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	- уменьшение толщины монолитных перекрытий до 180мм: - изменение высоты теплого чердака до 1,78м: - изменение входа в подвал.
17	18.01.2022	2392-3-ПД-ИОС1.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	В связи с изменением ПЗУ, ТУМБУ «Липецкгорсвет» и входа в подвал, разработаны внутренние и внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения.
18	18.01.2022	2392-3-ПД-ИОС2.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»:	В связи с изменением ПЗУ, ТУ на водоснабжение и входа в подвал, разработаны внутренние и внутриплощадочные сети водоснабжения
19	18.01.2022	2392-3-ПД-ИОС3.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	В связи с изменением ПЗУ, ТУ на водоотведение и входа в подвал, разработаны внутренние и внутриплощадочные сети водоотведения.
20	18.01.2022	2392-3-ПД-ИОС4.1, 2392-3-ПД-ИОС4.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление и вентиляция»	В связи с перепланировкой квартир откорректированы планы и схемы отопления и вентиляции. Уточнены расчеты и выбор оборудования.
21	18.01.2022	2392-3-ПД-ИОС5.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи»	В связи с изменением ПЗУ и ТУ на сети связи и диспетчеризацию лифтов откорректированы разделы ИОС5.1, ИОС5.2.
22	18.01.2022	2392-3-ПД-ПОС Том 6 «Проект организации строительства»	-В связи с изменением ПЗУ1 и ПЗУ2 откорректирован раздел, в т.ч. стройгенплан.
23	18.01.2022	2392-3-ПД-ПБ Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по Обеспечению пожарной безопасности»	В связи с изменением ПЗУ и внутриплощадочных сетей водоснабжения, откорректирован раздел.

24	14.02.2022	2392-11-3-ПЗ Том 1. Раздел 1 «Пояснительная записка»	<p>-добавлено пояснение о том, что под II этапом в наименовании объекта капитального строительства понимается этапность строительства всего комплекса, состоящего из 4 жилых домов, строящихся в 3 этапа, при этом поз.2 и поз.3 относятся ко II этапу строительства комплекса; - добавлено пояснение о том, что в градостроительном плане земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011901 :26, общей площадью 6 337 кв.м. предусмотрено обязательное рассмотрение на Градостроительном Совете. Согласно п.4.6. Положения о градостроительном совете города Липецка, утвержденного распоряжением администрации города Липецка от 14.04.2014г. №266-р решения совета носят рекомендательный характер. Соответственно рассмотрение на градостроительном совете города Липецка не является обязательным. - добавлено пояснение о том, что сведения по проекту планировки и межевания территории приведены в составе документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации для расчета коэффициента плотности застройки квартала, ввиду того, что иные нормативно-правовые акты о формировании квартала, в составе которого расположены земельные участки проектируемых объектов по ул.Московская отсутствуют. При этом на момент проведения экспертизы проектной документации утвержденные ППТ и ПМТ отсутствуют; - добавлены сведения о коэффициенте плотности застройки, равном 0,72 (Расчет см. приложение 2, 2392-П-3-ПЗУ.ТЧ) в пределах территории, ограниченной с северной стороны - существующей улицей Московской, с юго-западной стороны существующей улицей Катукова, с юго-восточной стороны - рекреацией «Каменный лог» и проездом Сержанта Кувшинова, с восточной стороны улицей Полиграфической.</p>
----	------------	--	--

25	14.02.2022	2392-11-3-ПЗУ1, 2392-11-3-ПЗУ2 Том 2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:	- в текстовой и графической части проекта приведено в соответствие количества парковочных мест для маломобильных групп населения; - в текстовой добавлены сведения о коэффициенте плотности застройки, равном 0,72 (Расчет см. приложение 2, 2392-П-3-ПЗУ.ТЧ) в пределах территории, ограниченной с северной стороны - существующей улицей Московской, с юго западной стороны существующей улицей Катукова, с юго-восточной стороны - рекреацией «Каменный лог» и проездом Сержанта Кувшинова, с восточной стороны улицей Полиграфической. Приложен расчет; - в текстовой добавлены сведения о том, что в соответствии с письмом ЛГЭК №1478 от 06.07.2021 АО «ЛГЭК» выполнены работы по выносу электрической сети с застраиваемого земельного участка, приложена копия письма; - в текстовой добавлены сведения о том, что ввиду стесненных условий на земельном участке поз.3, мусорная площадка для сбора ТБО расположена территории поз. 4 и предусмотрена для совместного использования для нужд поз.3 и поз.4. На площадке устанавливаются дополнительные контейнеры. Мусорная площадка расположена на расстоянии до 100 м от входа в здание №3. - в текстовой приведены сведения о том, что недостающее количество парковок, возможно разместить в районе гаражного кооператива «Металлист-24» на существующей автопарковке по улице Леонтия Кривенкова, расположенной в юго-восточном направлении в 550 метрах от проектируемой территории; - в графической части показан дополнительный участок под благоустройство (приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.10.2020 № 2348); - в графической части предусмотрено защитное ограждение площадок для занятий спортом и детских площадок; - в графической части добавлена ведомость координат земельного участка в системе координат МСК-48; - в графической части приведены в соответствии условные обозначения; - добавлена ведомость малых архитектурных форм «Приложение 1»
25	25.03.2025	Раздел 6 «Проект организации строительства» 2392-П-3-ПОС	- Выполнен расчет продолжительности незавершенного строительства объекта, продлена на 3 месяца продолжительность строительства
26	11.06.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка" 2392-П-3-ПЗ	1. Указаны ранее выданные заключения экспертизы проектной документации. 2. Продлены технические условия 3. Обновлен ГПЗУ 4. Обновлены прилагаемые документы к разделу 5. Корректировка ТЭП в соответствии с разделами АР, ПЗУ
27	11.06.2025	2392-3-ПД-ПЗУ1 Том 1. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:	1. Откорректированы решения по благоустройству территории 2. Обновлен ГПЗУ 3. Пересчитаны показатели по благоустройству территории (Расписаны расчеты показателей по совместному использованию благоустройства на поз.1,2,3,4)
28	11.06.2025	2392-П-3-ПЗУ2	1. Откорректированы решения по благоустройству территории 2. Откорректирована вертикальная планировка участка строительства 3. Обновлен сводный план инженерных сетей
29	11.06.2025	2392-П-3-АР1	1. Внесены изменения в ведомость отделки и конструкцию кровли 2. Откорректированы ТЭП (расчетная площадь офисных помещений);

30	11.06.2025	2392-II-3-AP3	1. Перенесена дверь в помещении венткамеры (помещение под номером 11) на плане с отм. -2,650. 2. Изменена планировка 1 этажа части нежилых помещений 1 этажа в связи с необходимостью устройства доступа из поз.2 в поз.3, добавлена лестница в осях 1/1-1/2 и И-Р. 3. Добавлена на план 1 этажа -лестница из подвала в осях 1-4 и А. 4. Обновлены фасады на 1м этаже (выступающая окантовка «фриз» между 1 и 2 этажами
31	11.06.2025	2392-II-3-КР1	1. Изменен тип фундамента под переход между зданиями поз.2 и поз.3 с плитного на свайно-плитный по заданию заказчика в связи с производственной необходимостью. 2. Ведомость отделки приведена в соответствие с разделом АР. 3. Актуализированы инженерно-геологические изыскания
32	11.06.2025	2392-II-3-КР2	1. Изменены кладочные планы части нежилых помещений 1 этажа в связи с необходимостью устройства доступа из поз.2 в поз.3 в связи с изменениями в АР 2. Изменен тип фундамента под переход между зданиями поз.2 и поз.3 с плитного на свайно-плитный по заданию заказчика в связи с производственной необходимостью.
33	11.06.2025	2392-II-3- ИОС1.1	1. Продлены технические условия 2. Уточнены нагрузки в соответствии с этапами выделения мощности по ТУ
34	11.06.2025	2392-II-3- ИОС1.2	1. Изменен план наружного освещения территории 2. Изменена трассировка кабелей от ТП до ввода в здание. 3. Уточнены нагрузки в соответствии с этапами выделения мощности по ТУ
35	11.06.2025	2392-3-ПД-ИОС1.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	1. Изменен план наружного освещения территории 2. Изменена трассировка кабелей от ТП до ввода в здание. 3. Уточнены нагрузки в соответствии с этапами выделения мощности по ТУ
36	11.06.2025	2392-3-ПД-ИОС2.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»:	1. Откорректирован план 1-го этажа и подвала в соответствии с изменениями в разделе АР на 1м этаже 2. Откорректирован план наружных сетей для увязки на сводном плане с другими сетями инженерного обеспечения
37	11.06.2025	2392-3-ПД-ИОС3.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	1. Откорректирован план 1-го этажа и подвала в соответствии с изменениями в разделе АР на 1м этаже 2. Откорректирован план наружных сетей для увязки на сводном плане с другими сетями инженерного обеспечения
38	11.06.2025	2392-3-ПД-ИОС4.1, 2392-3-ПД-ИОС4.2 Том 5. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление и вентиляция»	Откорректирован пункт «е) сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды»;
39	11.06.2025	2392-II-3- ИОС4.2	1. Откорректирован план 1-го этажа в соответствии с изменениями в разделе АР на 1м этаже 1. Добавлено указание на листе «Характеристика отопительно-вентиляционных систем» о том, что допускается замена оборудования на аналогичное по технико-эксплуатационным характеристикам от другой фирмы изготовителя
40	11.06.2025	2392-II-3-ЭЭ	. Добавлены сведения о классе энергетической эффективности объекта, т.к. в исходной документации был указан только класс энергосбережения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0040382972507941e+39

Владелец: **ООО "СЗ ПРИОРИТЕТ", Кораблин**
Александр Анатольевич, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г
ВОРОНЕЖ

Действителен: с 10.04.2025 по 10.07.2026